

Пичунова А.Е. Генеральный директор ООО "УК "Затопские дали"

« » 20 г.

В многоквартирном доме по адресу: п.Загорские дали МКД № 3 на 2025 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток техниче- ского состоян- ия, на основан- ии чего установ- лен (акт осмотр а, протокол ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Едини- ца измере- ния	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крытия							

кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	8	кв.м.	58-01-007-07	16 788,24	3 квартал 2025
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		конструкций	8	м/п	68-03-001-01	19 181,67	3 квартал 2025
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	56-01-012-01	4 213,22	2 квартал 2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	6	шт	20-02-009-09	23 932,19	2 квартал 2025
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	м/п	65-01-010-01;58-01-010-01	65 740,74	2 квартал 2025

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	34-02-008-04	1 142,66	1 квартал 2025
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	6	кв.м	53-01-026-03	70 855,20	2 квартал 2025
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	17	кв.м	69-01-016-02	44 413,18	2-3 квартал 2025
прямжки		очистка от мусора и окраска ограждений	6	кв.м	69-01-009-01;62-03-008-02	6 289,40	2 квартал 2025
лотки и отводы от здания		восстановление лотков	8	м/п	27-07-009-01	8 463,80	2 квартал 2025
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	12	кв.м	62-01-003-01	2 400,88	2-3 квартал 2025

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	16	кв.м	15-04-019-05	10 859,98	1 квартал 2025
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска					
колонны и столбы		обеспечение безопасности		кв.м			
плиты балконов и лоджий		(ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	24	кв.м	58-01-007-07;62- 01-003-01	54 887,40	2-3 квартал 2025
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП		(восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.	01-005-01;56-01- 012-05	28 211,22	3 квартал 2025
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	14	шт.	56-01-012-11;62- 01-004-01;63-01- 003-06	17 893,56	3 квартал 2025
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)					
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	???	кв.м			
мусоропроводы		ремонт и окраска	8	м/п	69-01-030-01	117 801,14	2 квартал 2025
перекрытия				кв.м			

балки (ригели)						
перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.		

центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	65-02-011-01	9 014,10	2 квартал 2025
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740	м/п	16-07-005-2;24-02-120-2	188 970,32	2 квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	м11-02-002-01;мр02-01-001-02	11 509,20	2-3 квартал 2025
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	46	м/п	26-01-017-01	24 626,05	2-3 квартал 2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	660	м/п	16-07-005-2;24-02-120-2	71 678,58	2 квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	м11-02-002-01;мр02-01-001-02	11 509,20	2-3 квартал 2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	660 и 32	м/п	16-07-005-2;24-02-120-2	75 153,89	2 квартал 2025
--	--	---------------------------------	----------	-----	-------------------------	-----------	----------------

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	16	шт.	М11-02-002-01;мр02-01-001-02	92 073,58	2-3 квартал 2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и обеспечение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные)		проверка герметичности и комплектности	90	м/п	16-07-005-2;24-02-120-2	9 774,35	2 квартал 2025
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	4	м/п	65-03-008-01	929,83	2 квартал 2025
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	67-01-015-01	7 226,72	1 квартал 2025
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	18	шт.	56-01-012-05	14 379,39	1 квартал 2025
светильники		восстановление герметичности, исправности	17	шт.	67-01-005-01	3 970,06	1 квартал 2025
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	67-01-009-01	707,28	1 квартал 2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	67-01-013-01	1 567,13	1 квартал 2025
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2152	кв.м.	62-04-006-01	89 340,86	2-3 квартал 2025
дымоходы и вентиляционные каналы							

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	6	шт.	62-03-003-01	3 474,12	2 квартал 2025
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	шт.	20-02-009-09	11 689,02	2 квартал 2025

ВДГО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	60	м/п	62-03-005-02	9 875,80	2-3 квартал 2025
---------------------------	--	--	----	-----	--------------	----------	------------------

1 130 543,96

ИНЫЕ РАБОТЫ

водоотведения (канализация)	Замена выпусков до колодцев	36	м/п	1885,26	67 869,36	2 квартал 2025
придомовая территория	Механизированная уборка снега	30	час	2420	72 600	1 квартал 2025
придомовая территория	Замена уличных урн	4	шт	3 136,91	12 548	2-3 квартал 2025
				ИТОГО:	1 203 143,96	

Предложения подготовлены ООО Управляющей компанией "Загорские дали"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» сентября 2025 г.

(Подпись) (Инициалы)

Предложения согласованы с управляющей компанией №3

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» сентября 2025 г.

(Подпись) (Инициалы)

- * - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
- ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
- *** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).